

Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ наименование настоящего Федерального закона изложено в новой редакции
См. текст наименования в предыдущей редакции

**Федеральный закон от 29 октября 1998 г. N 164-ФЗ
"О финансовой аренде (лизинге)"
(с изменениями от 29 января 2002 г.)**

**Принят Государственной Думой 11 сентября 1998 г.
Одобен Советом Федерации 14 октября 1998 г.**

См. комментарий к настоящему Федеральному закону
См. схему "Гражданско-правовое регулирование лизинга в России"

Глава I. Общие положения	(ст.ст. 1 - 9)
Глава II. Правовые основы лизинговых отношений	(ст.ст. 10 - 26)
Глава III. Экономические основы лизинга	(ст.ст. 27 - 35)
Глава IV. Государственная поддержка лизинговой деятельности	(ст. 36)
Глава V. Право инспектирования и контроля	(ст.ст. 37 - 38)
Глава VI. Заключительные положения	(ст. 39)

Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в абзац первый преамбулы настоящего Федерального закона внесены изменения
См. текст абзаца в предыдущей редакции

Целями настоящего Федерального закона являются развитие форм инвестиций в средства производства на основе финансовой аренды (лизинга) (далее - лизинг), защита прав собственности, прав участников инвестиционного процесса, обеспечение эффективности инвестирования.

В настоящем Федеральном законе определены правовые и организационно-экономические особенности лизинга.

Глава I. Общие положения

Статья 1. Сфера применения настоящего Федерального закона

Сферой применения настоящего Федерального закона является лизинг имущества, относящегося к непотребляемым вещам (кроме земельных участков и других природных объектов), передаваемым во временное владение и в пользование физическим и юридическим лицам.

Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ статья 2 настоящего Федерального закона изложена в новой редакции
См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия:

лизинг - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга;

договор лизинга - договор, в соответствии с которым арендодатель (далее - лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (далее - лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем;

лизинговая деятельность - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.

Статья 3. Предмет лизинга

1. Предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности.

2. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 4 настоящего Федерального закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 4. Субъекты лизинга

1. Субъектами лизинга являются:

лизингодатель - физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации [договора лизинга](#) в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга;

лизингополучатель - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга;

продавец - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

2. Любой из субъектов лизинга может быть резидентом Российской Федерации или нерезидентом Российской Федерации.

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 5 настоящего Федерального закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 5. Лизинговые компании (фирмы)

1. Лизинговые компании (фирмы) - коммерческие организации (резиденты Российской Федерации или нерезиденты Российской Федерации), выполняющие в соответствии с законодательством Российской Федерации и со своими учредительными документами функции лизингодателей.

2. Учредителями лизинговых компаний (фирм) могут быть юридические, физические лица (резиденты Российской Федерации или нерезиденты Российской Федерации).

3. Лизинговая компания - нерезидент Российской Федерации - иностранное юридическое лицо, осуществляющее лизинговую деятельность на территории Российской Федерации.

4. Лизинговые компании имеют право привлекать средства юридических и (или) физических лиц ([резидентов](#) Российской Федерации и [нерезидентов](#) Российской Федерации) для осуществления лизинговой деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ статья 6 настоящего Федерального закона исключена](#)

Статья 6. Лизинговая деятельность

1. Лизинговая деятельность - выполнение лизингодателем функций по договору лизинга.

2. Лизинговая деятельность лизинговых компаний, а также граждан, осуществляющих лизинговую деятельность и зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, выполняется на основании разрешений (лицензий), полученных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Лицензирование лизинговой деятельности нерезидентов Российской Федерации должно осуществляться после их постановки на учет в целях налогообложения на территории Российской Федерации.

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 7 настоящего Федерального закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 7. Формы лизинга

1. Основными формами лизинга являются внутренний лизинг и международный лизинг.

[См. Конвенцию УНИДРУА о международном финансовом лизинге от 28 мая 1988 г.](#)

При осуществлении внутреннего лизинга лизингодатель и лизингополучатель являются резидентами Российской Федерации.

При осуществлении международного лизинга лизингодатель или лизингополучатель является нерезидентом Российской Федерации.

2. Договор лизинга может включать в себя условия оказания дополнительных услуг и проведения дополнительных работ.

Дополнительные услуги (работы) - услуги (работы) любого рода, оказанные лизингодателем как до начала пользования, так и в процессе пользования предметом лизинга лизингополучателем и непосредственно связанные с реализацией договора лизинга.

Перечень, объем и стоимость дополнительных услуг (работ) определяются соглашением сторон.

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 8 настоящего Федерального закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 8. Сублизинг

1. **Сублизинг** - вид поднайма предмета лизинга, при котором лизингополучатель по договору лизинга передает третьим лицам (лизингополучателям по договору сублизинга) во владение и в пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга.

При передаче имущества в сублизинг право требования к продавцу переходит к лизингополучателю по договору сублизинга.

2. При передаче предмета лизинга в сублизинг обязательным является согласие лизингодателя в письменной форме.

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ статья 9 настоящего Федерального закона исключена](#)

Статья 9. Запреты на совмещение обязательств участниками лизинга

~~В рамках системы взаимосвязанных и взаимообусловленных договоров, в соответствии с которыми осуществляется лизинг, в отношении конкретного предмета лизинга не допускается совмещение обязательств следующими участниками договора лизинга:~~

~~лизингодателем и лизингополучателем по договору лизинга;~~

~~кредитором и лизингополучателем предмета лизинга, за исключением возвратного лизинга.~~

Глава II. Правовые основы лизинговых отношений

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 10 настоящего Федерального закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 10. Права и обязанности участников договора лизинга

[См. схему "Права и обязанности лизингодателя и лизингополучателя"](#)

1. Права и обязанности сторон договора лизинга регулируются гражданским законодательством Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и договором лизинга.

2. При осуществлении лизинга лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу предмета лизинга требования к качеству и комплектности, срокам исполнения обязанности передать товар и другие требования, установленные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи между продавцом и лизингодателем.

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 11 настоящего Федерального закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 11. Право собственности на предмет лизинга

1. Предмет лизинга, переданный во временное владение и пользование лизингополучателю, является собственностью лизингодателя.

2. Право владения и пользования предметом лизинга переходит к лизингополучателю в полном объеме, если договором лизинга не установлено иное.

3. Право лизингодателя на распоряжение предметом лизинга включает право изъять предмет лизинга из владения и пользования у лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и договором лизинга.

Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ статья 12 настоящего Федерального закона исключена

Статья 12. Учет предмета лизинга

~~1. Предмет лизинга, переданный лизингополучателю по договору финансового лизинга, учитывается на балансе лизингодателя или лизингополучателя по соглашению сторон.~~

~~2. При осуществлении оперативного лизинга предмет лизинга учитывается на балансе лизингодателя.~~

Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ статья 13 настоящего Федерального закона изложена в новой редакции

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 13. Обеспечение прав лизингодателя

1. В случае неперечисления лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа их списание со счета лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Бесспорное списание денежных средств не лишает лизингополучателя права на обращение в суд.

2. Лизингодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора лизинга и возврата в разумный срок лизингополучателем имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и договором лизинга.

В этом случае все расходы, связанные с возвратом имущества, в том числе расходы на его демонтаж, страхование и транспортировку, несет лизингополучатель.

Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ статья 14 настоящего Федерального закона исключена

Статья 14. Порядок использования предмета лизинга в качестве залога

См. схему "Защита права собственности и иных прав лизингодателя"

~~1. Лизингополучатель может передать в залог предмет лизинга только с разрешения лизингодателя в письменной форме. Залог должен быть оформлен отдельным договором между лизингополучателем и его кредитором.~~

~~2. Лизингодатель может использовать свои права в отношении предмета лизинга в качестве залога третьему лицу, как участнику лизинговой сделки, так и неучастнику лизинговой сделки. При этом риск изъятия залога в пользу третьего лица рассматривается как бесспорное нарушение условий договора лизинга со стороны лизингодателя.~~

~~3. Если предмет лизинга приобретен за счет привлеченных средств и является предметом залога по договору на привлечение средств, его повторный залог не производится.~~

Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 15 настоящего Федерального закона внесены изменения

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 15. Содержание договора лизинга

1. Договор лизинга независимо от срока заключается в письменной форме.

2. Для выполнения своих обязательств по договору лизинга субъекты лизинга заключают обязательные и сопутствующие договоры.

К обязательным договорам относится договор купли-продажи.

К сопутствующим договорам относятся договор о привлечении средств, договор залога, договор гарантии, договор поручительства и другие.

3. В договоре лизинга должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче лизингополучателю в качестве предмета лизинга. При отсутствии этих данных в договоре лизинга условие о предмете, подлежащем передаче в лизинг, считается не согласованным сторонами, а договор лизинга не считается заключенным.

4. На основании договора лизинга лизингодатель обязуется:
приобрести у определенного продавца в собственность определенное имущество для его передачи за определенную плату на определенный срок, на определенных условиях в качестве предмета лизинга лизингополучателю;
выполнить другие обязательства, вытекающие из содержания договора лизинга.
5. По договору лизинга лизингополучатель обязуется:
принять предмет лизинга в порядке, предусмотренном указанным договором лизинга;
выплатить лизингодателю лизинговые платежи в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором лизинга;
по окончании срока действия договора лизинга вернуть предмет лизинга, если иное не предусмотрено указанным договором лизинга, или приобрести предмет лизинга в собственность на основании договора купли-продажи;
выполнить другие обязательства, вытекающие из содержания договора лизинга.
6. В договоре лизинга могут быть оговорены обстоятельства, которые стороны считают бесспорным и очевидным нарушением обязательств и которые ведут к прекращению действия договора лизинга и изъятию предмета лизинга.
7. Договор лизинга может предусматривать право лизингополучателя продлить срок лизинга с сохранением или изменением условий договора лизинга.

Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ статья 16 настоящего Федерального закона исключена

Статья 16. Обязательные признаки и условия договора лизинга

~~1. Договор квалифицируется как договор лизинга, если он содержит указания на наличие инвестирования денежных средств в предмет лизинга и на наличие передачи предмета лизинга лизингополучателю.~~

~~При осуществлении международного финансового лизинга договор лизинга должен содержать ссылку на договор купли-продажи, в соответствии с которым передача предмета лизинга лизингополучателю должна производиться не позднее чем через шесть месяцев с момента пересечения предметом лизинга таможенной границы Российской Федерации, за исключением случаев транспортировки предмета лизинга по территории Российской Федерации в течение срока, превышающего шесть месяцев.~~

~~2. Несоблюдение условий, определенных пунктом 1 настоящей статьи, не позволяет классифицировать договор как договор лизинга.~~

~~Такой договор не подлежит регулированию настоящим Федеральным законом.~~

Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 17 настоящего Федерального закона внесены изменения

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 17. Предоставление во временное владение и пользование предмета договора лизинга, его обслуживание и возврат

1. Лизингодатель обязан предоставить лизингополучателю имущество, являющееся предметом лизинга, в состоянии, соответствующем условиям договора лизинга и назначению данного имущества.

2. Предмет лизинга передается в лизинг вместе со всеми его принадлежностями и со всеми документами (техническим паспортом и другими), если иное не предусмотрено договором лизинга.

3. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание предмета лизинга и обеспечивает его сохранность, а также осуществляет капитальный и текущий ремонт предмета лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

4. При прекращении договора лизинга лизингополучатель обязан вернуть лизингодателю предмет лизинга в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или износа, обусловленного договором лизинга.

5. Если лизингополучатель не возвратил предмет лизинга или возвратил его несвоевременно, лизингодатель вправе требовать внесения платежей за время просрочки. В случае, если указанная плата не покрывает причиненных лизингодателю убытков, он может требовать их возмещения.

6. В случае, если за несвоевременный возврат предмета лизинга лизингодателю предусмотрена неустойка, убытки могут быть взысканы с лизингополучателя в полной сумме сверх неустойки, если иное не предусмотрено договором лизинга.

7. Произведенные лизингополучателем отдельные улучшения предмета лизинга являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором лизинга.

8. В случае, если лизингополучатель с согласия в письменной форме лизингодателя произвел за счет собственных средств улучшения предмета лизинга, неотделимые без вреда для

предмета лизинга, лизингополучатель имеет право после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости таких улучшений, если иное не предусмотрено договором лизинга.

9. В случае, если лизингополучатель без согласия в письменной форме лизингодателя произвел за счет собственных средств улучшения предмета лизинга, неотделимые без вреда для предмета лизинга, и если иное не предусмотрено федеральным законом, лизингополучатель не имеет права после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости этих улучшений.

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 18 настоящего Федерального закона внесены изменения](#)
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 18. Уступка прав по договору лизинга третьим лицам и залог предмета лизинга

1. Лизингодатель может уступить третьему лицу полностью или частично свои права по договору лизинга.

2. Лизингодатель имеет право в целях привлечения денежных средств использовать в качестве залога предмет лизинга, который будет приобретен в будущем по условиям договора лизинга.

3. Лизингодатель обязан предупредить лизингополучателя о всех правах третьих лиц на предмет лизинга.

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ статья 19 настоящего Федерального закона изложена в новой редакции](#)
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 19. Переход права собственности на предмет лизинга

1. Договором лизинга может быть предусмотрено, что предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по истечении срока договора лизинга или до его истечения на условиях, предусмотренных соглашением сторон.

2. Федеральным законом могут быть установлены случаи запрещения перехода права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 20 настоящего Федерального закона внесены изменения](#)
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 20. Порядок регистрации имущества (предмета договора лизинга) и прав на него

1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, права на имущество, которое передается в лизинг, и (или) договор лизинга, предметом которого является данное имущество, подлежат государственной регистрации.

Специальные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к собственнику регистрируемого имущества (авиационной техники, морских и других судов, другого имущества), распространяются на лизингодателя или лизингополучателя по взаимному соглашению.

2. Предметы лизинга, подлежащие регистрации в государственных органах (транспортные средства, оборудование повышенной опасности и другие предметы лизинга), регистрируются по соглашению сторон на имя лизингодателя или лизингополучателя.

3. По соглашению сторон лизингодатель вправе поручить лизингополучателю регистрацию предмета лизинга на имя лизингодателя. При этом в регистрационных документах обязательно указываются сведения о собственнике и владельце (пользователе) имущества. В случае расторжения договора и изъятия лизингодателем предмета лизинга по заявлению последнего государственные органы, осуществившие регистрацию, обязаны аннулировать запись о владельце (пользователе).

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 21 настоящего Федерального закона внесены изменения](#)
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 21. Страхование предмета лизинга и предпринимательских (финансовых) рисков

1. Предмет лизинга может быть застрахован от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения с момента поставки имущества продавцом и до момента окончания срока действия договора лизинга, если иное не предусмотрено договором. Стороны, выступающие в качестве страхователя и выгодоприобретателя, а также период страхования предмета лизинга определяется договором лизинга.

2. Страхование предпринимательских (финансовых) рисков осуществляется по соглашению сторон договора лизинга и не обязательно.

3. Лизингополучатель в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, должен застраховать свою ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в процессе пользования лизинговым имуществом.

4. Лизингополучатель вправе застраховать риск своей ответственности за нарушение договора лизинга в пользу лизингодателя.

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 22 настоящего Федерального закона внесены изменения](#)
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 22. Распределение рисков между сторонами договора лизинга

1. Ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски с момента фактической приемки предмета лизинга несет лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором лизинга.

2. Риск невыполнения продавцом обязанностей по договору купли-продажи предмета лизинга и связанные с этим убытки несет сторона договора лизинга, которая выбрала продавца, если иное не предусмотрено договором лизинга.

3. Риск несоответствия предмета лизинга целям использования этого предмета по договору лизинга и связанные с этим убытки несет сторона, которая выбрала предмет лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 23 настоящего Федерального закона внесены изменения](#)
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 23. Обращение взыскания третьих лиц на предмет лизинга

1. На предмет лизинга не может быть обращено взыскание третьего лица по обязательствам лизингополучателя, в том числе в случаях, если предмет лизинга зарегистрирован на имя лизингополучателя.

2. Взыскания третьих лиц, обращенные на имущество лизингодателя, могут быть отнесены только к данному объекту права собственности лизингодателя в отношении предмета лизинга. К приобретателю прав лизингодателя в отношении предмета лизинга в результате удовлетворения взыскания в обязательном порядке переходят не только права, но и обязательства лизингодателя, определенные в договоре лизинга.

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ статья 24 настоящего Федерального закона исключена](#)

~~Статья 24. Порядок разрешения споров участников международных лизинговых сделок~~

~~1. Разрешение споров участников международных лизинговых сделок осуществляется в соответствии с соглашением о применимом праве.~~

~~2. Споры в отношении предмета лизинга — зарегистрированных судов и кораблей — разрешаются на основе права страны, в которой суда или корабли зарегистрированы на имя владельца.~~

~~3. Споры в отношении воздушных судов, зарегистрированных в соответствии с [Конвенцией](#) по международной гражданской авиации, подписанной в Чикаго 7 декабря 1944 года, разрешаются на основе права страны, в которой такие суда зарегистрированы.~~

~~4. Споры в отношении других предметов лизинга, которые могут перевозиться из одной страны в другую, например двигатели летательных аппаратов, разрешаются на основе права страны, в которой находится лизингополучатель.~~

~~5. Споры в отношении любых предметов лизинга разрешаются на основе права страны, в которой на момент возникновения спора находится это имущество.~~

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ статья 25 настоящего Федерального закона исключена](#)

~~Статья 25. Изъятие предмета лизинга у лизингополучателя~~

~~1. Порядок изъятия лизингодателем предмета лизинга определяется законодательством Российской Федерации с учетом настоящего Федерального закона и условий договора лизинга.~~

2. Если лизингополучатель препятствует лизингодателю изъять предмет лизинга, лизингодатель может воспользоваться правом судебной защиты своих прав.

3. В случае, если предмет лизинга является предметом залога по договору о привлечении денежных средств, его изъятие в пользу кредитора проводится с учетом норм настоящего Федерального закона.

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 26 настоящего Федерального закона внесены изменения](#)
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 26. Обязанности лизингополучателя при утрате предмета лизинга

Утрата предмета лизинга или утрата предметом лизинга своих функций по вине лизингополучателя не освобождает лизингополучателя от обязательств по договору лизинга, если договором лизинга не установлено иное.

Глава III. Экономические основы лизинга

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ статья 27 настоящего Федерального закона исключена](#)

Статья 27. Экономическое содержание договора лизинга

1. По экономическому содержанию ЛИЗИНГ относится к прямым инвестициям, в ходе исполнения которых лизингополучатель обязан возместить лизингодателю инвестиционные затраты (издержки), осуществленные в материальной и денежной формах, и выплатить вознаграждение.

2. Под общей суммой возмещения инвестиционных затрат (издержек) и выплатой вознаграждения в целях настоящего Федерального закона понимается общая сумма лизингового договора.

Под инвестиционными затратами (издержками) в целях настоящего Федерального закона понимаются расходы и затраты (издержки) лизингодателя, связанные с приобретением и использованием предмета лизинга лизингополучателем, в том числе:

- стоимость предмета лизинга;
- налог на имущество;
- расходы на транспортировку и установку, включая монтаж и шефмонтаж, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- расходы на обучение персонала лизингополучателя работе, связанной с предметом лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- расходы на таможенное оформление и оплату таможенных сборов, тарифов и пошлин, связанных с предметом лизинга;
- расходы на хранение предмета лизинга до момента ввода его в эксплуатацию, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- расходы на охрану предмета лизинга во время транспортировки и его страхование, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- страхование от всех видов риска, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- расходы на выплату процентов за пользование привлеченными средствами и отсрочки платежей, предоставленные продавцом (поставщиком);
- плата за предоставление лизингодателю гарантий и поручительств, подтверждение расчетно-платежных документов третьими лицами в связи с предметом лизинга;
- расходы на содержание и обслуживание предмета лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- расходы на регистрацию предмета лизинга, а также расходы, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга;
- расходы на создание резервов в целях капитального ремонта предмета лизинга;
- комиссионный сбор торгового агента;
- расходы на передачу предмета лизинга;
- расходы на оказание возникающих в ходе реализации комплексного лизинга дополнительных услуг;
- иные расходы, без осуществления которых невозможно нормальное использование предмета лизинга.

3. Инвестиционные затраты (издержки) должны быть обоснованы.

4. Вознаграждение лизингодателя — денежная сумма, предусмотренная договором лизинга сверх возмещения инвестиционных затрат (издержек).

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 28 настоящего Федерального закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 28. Лизинговые платежи

1. Под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, в которую входит возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг, а также доход лизингодателя. В общую сумму договора лизинга может включаться выкупная цена предмета лизинга, если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.

2. Размер, способ осуществления и периодичность лизинговых платежей определяются договором лизинга с учетом настоящего Федерального закона.

Если лизингополучатель и лизингодатель осуществляют расчеты по лизинговым платежам продукцией (в натуральной форме), производимой с помощью предмета лизинга, цена на такую продукцию определяется по соглашению сторон договора лизинга.

Если иное не предусмотрено договором лизинга, размер лизинговых платежей может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные данным договором, но не чаще чем один раз в три месяца.

3. Обязательства лизингополучателя по уплате лизинговых платежей наступают с момента начала использования лизингополучателем предмета лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

4. В целях налогообложения прибыли лизинговые платежи относятся в соответствии с [законодательством](#) о налогах и сборах к расходам, связанным с производством и (или) реализацией.

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ статья 29 настоящего Федерального закона исключена](#)

Статья 29. Лизинговые платежи

~~1. Плата за владение и пользование предоставленным по договору лизинга имуществом осуществляется лизингополучателем в виде лизинговых платежей, уплачиваемых лизингодателю. Размер, способ, форма и периодичность выплат устанавливаются в договоре по соглашению сторон.~~

~~2. В лизинговые платежи кроме платы за основные услуги (процентного вознаграждения) включаются амортизация имущества за период, охватываемый сроком договора, инвестиционные затраты (издержки), оплата процентов за кредиты, использованные лизингодателем на приобретение имущества (предмета лизинга), плата за дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором, налог на добавленную стоимость, страховые взносы за страхование предмета лизингового договора, если оно осуществляется лизингодателем, а также налог на это имущество, уплаченный лизингодателем.~~

~~3. Лизинговые платежи относятся на себестоимость продукции (работ, услуг) лизингополучателя.~~

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ статья 30 настоящего Федерального закона исключена](#)

Статья 30. Состав вознаграждения лизингодателя

[Вознаграждение лизингодателя](#) включает в себя:

~~оплату услуг по осуществлению лизинговой сделки;~~

~~процент за использование собственных средств лизингодателя, направленных на приобретение предмета лизинга и (или) на выполнение дополнительных услуг (при комплексном лизинге).~~

[Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 31 настоящего Федерального закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 31. Право сторон договора лизинга применять механизм ускоренной амортизации предмета лизинга

1. Предмет лизинга, переданный лизингополучателю по договору лизинга, учитывается на балансе лизингодателя или лизингополучателя по взаимному соглашению.

Стороны договора лизинга имеют право по взаимному соглашению применять ускоренную амортизацию предмета лизинга.

2. Амортизационные отчисления производит сторона договора лизинга, на балансе которой находится предмет лизинга.

Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ статья 32 настоящего Федерального закона исключена

~~Статья 32. Доход и прибыль лизингодателя по договору лизинга~~

- ~~1. Доходом лизингодателя по договору лизинга является его вознаграждение.~~
- ~~2. Прибылью лизингодателя является разница между доходами лизингодателя и его расходами на осуществление основной деятельности лизингодателя.~~

Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ статья 33 настоящего Федерального закона исключена

~~Статья 33. Переоценка предмета лизинга и обязательств сторон при осуществлении лизинговой сделки~~

~~1. Переоценка предмета лизинга и начисленного на него износа осуществляется балансодержателем предмета договора лизинга в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за исключением предмета лизинга в случае, если он находится за пределами территории Российской Федерации и его балансодержателем является не зарегистрированный на территории Российской Федерации в целях налогообложения нерезидент Российской Федерации.~~

~~2. По договору лизинга устанавливаются обязательства лизингополучателя по лизинговым платежам по договоренности сторон в валюте расчетов по договору купли-продажи или в валюте привлеченных денежных средств, за исключением международного лизинга, в случае, если собственником предмета лизинга является резидент Российской Федерации. В таком случае обязательства лизингополучателя по лизинговым платежам устанавливаются в любой иностранной валюте договором лизинга.~~

~~3. Обязательства по договору лизинга, выраженные в иностранной валюте, переоцениваются лизингодателем и лизингополучателем в установленном на территории Российской Федерации порядке переоценки обязательств сторон, выраженных в иностранной валюте.~~

~~4. Курсовые разницы, возникшие в результате переоценки обязательств сторон, выраженных в иностранной валюте, относятся на прибыль (убытки) субъектов договора лизинга.~~

Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 34 настоящего Федерального закона внесены изменения
См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 34. Особенности международных операций, осуществляемых субъектами лизинга

См. схему "Валютные операции, связанные с движением капитала", схему "Валютное регулирование и валютный контроль при международном лизинге"

1. Лизингодатель имеет право без лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление международных операций, связанных с движением капитала, привлекать денежные средства от нерезидентов Российской Федерации в целях приобретения предмета лизинга на срок более чем шесть месяцев (180 дней), но не превышающий срока действия договора лизинга.

2. Лизинговые компании имеют право без лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление операций, связанных с движением капитала, выплачивать проценты за пользование рассрочкой платежа, предоставленной продавцом предмета лизинга, независимо от срока фактического получения предмета лизинга (текущие валютные операции и связанные с движением капитала операции).

3. Для осуществления международного лизинга настоящий Федеральный закон устанавливает, что:

ввоз на территорию Российской Федерации и вывоз с территории Российской Федерации (перемещение через таможенную границу Российской Федерации) предмета лизинга в целях его использования по договору лизинга на срок более чем шесть месяцев, а также оплата полной суммы договора лизинга за период, превышающий шесть месяцев, не являются операциями, связанными с движением капитала, в соответствии с законодательством Российской Федерации о валютном контроле и валютном регулировании;

при ввозе на территорию Российской Федерации или вывозе с территории Российской Федерации (перемещении через таможенную границу Российской Федерации) предмета лизинга все виды таможенных платежей начисляются на полную таможенную стоимость имущества. Уплата таможенных платежей производится:

на момент ввоза (вывоза) предмета лизинга на сумму оплаченной части таможенной стоимости имущества, что подтверждается банковскими документами;

в дальнейшем уплата таможенных платежей производится одновременно с лизинговыми платежами или в течение 20 дней с момента получения лизинговых платежей.

4. Установленный настоящей статьей порядок (система) оплаты таможенных платежей не считается отсрочкой таможенных платежей или инвестиционным налоговым кредитом.

См. [схему "Ввоз лизингового имущества в Россию. Таможенное оформление"](#)

Статья 35. Предупреждение, ограничение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции

Предупреждение, ограничение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции на рынке услуг по лизингу обеспечиваются федеральным антимонопольным органом в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Услуги, оказываемые финансовыми организациями на рынке лизинговых услуг, включены в [Перечень](#) видов финансовых услуг, подлежащих антимонопольному регулированию, утвержденный [приказом](#) МАП РФ от 21 июня 2000 г. N 467

Постановлением Правительства РФ от 7 марта 2000 г. N 194 определены условия антимонопольного контроля на рынке финансовых услуг и утверждена [Методика](#) определения оборота и границ рынка финансовых услуг финансовых организаций

См. [Порядок](#) определения доминирующего положения лизинговых организаций на рынке лизинговых услуг, утвержденный [приказом](#) МАП РФ от 6 мая 2000 г. N 342

Глава IV. Государственная поддержка лизинговой деятельности

*[Федеральным законом](#) от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ в статью 36 настоящего Федерального закона внесены изменения
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)*

Статья 36. Меры государственной поддержки лизинговой деятельности

Мерами государственной поддержки деятельности лизинговых организаций (компаний, фирм), установленными законами Российской Федерации и решениями Правительства Российской Федерации, а также решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции, могут быть:

разработка и реализация федеральной программы развития лизинговой деятельности в Российской Федерации или в отдельном регионе как части программы среднесрочного и долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации или региона;

создание залоговых фондов для обеспечения банковских инвестиций в [лизинг](#) с использованием государственного имущества;

долевое участие государственного капитала в создании инфраструктуры лизинговой деятельности в отдельных целевых инвестиционно-лизинговых проектах;

меры государственного протекционизма в сфере разработки, производства и использования наукоемкого высокотехнологичного оборудования;

финансирование из федерального бюджета и предоставление государственных гарантий в целях реализации лизинговых проектов (Бюджет развития Российской Федерации), в том числе с участием фирм-нерезидентов;

См. [Федеральный закон](#) от 26 ноября 1998 г. N 181-ФЗ "О Бюджете развития Российской Федерации"

предоставление инвестиционных кредитов для реализации лизинговых проектов;

предоставление банкам и другим кредитным учреждениям в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, освобождения от уплаты налога на прибыль, получаемую ими от предоставления кредитов субъектам лизинга, на срок не менее чем три года для реализации договора лизинга;

С 1 января 2002 года исчисление и уплата налога на прибыль организаций осуществляется в соответствии с [главой 25](#) Налогового кодекса РФ

О расходах, учитываемых при налогообложении прибыли, см. [НК РФ](#)

предоставление в законодательном порядке налоговых и кредитных льгот лизинговым компаниям (фирмам) в целях создания благоприятных экономических условий для их деятельности;

создание, развитие, формирование и совершенствование нормативно-правовой базы, обеспечивающей защиту правовых и имущественных интересов участников лизинговой деятельности;

предоставление лизингополучателям, ведущим переработку или заготовку сельскохозяйственной продукции, права осуществлять лизинговые платежи поставками продукции на условиях, предусмотренных договорами лизинга;

отнесение при осуществлении лизинговых операций в агропромышленном комплексе к предмету лизинга племенных животных;

создание фонда государственных гарантий по экспорту при осуществлении международного лизинга отечественных машин и оборудования.

Глава V. Право инспектирования и контроля

Статья 37. Право на инспекцию по лизинговой сделке

1. Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением лизингополучателем условий договора лизинга и других сопутствующих договоров.

2. Цели и порядок инспектирования оговариваются в договоре лизинга и других сопутствующих договорах между их участниками.

3. Лизингополучатель обязан обеспечить лизингодателю беспрепятственный доступ к финансовым документам и предмету лизинга.

Статья 38. Право лизингодателя на финансовый контроль

1. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью лизингополучателя в той ее части, которая относится к предмету лизинга, формированием финансовых результатов деятельности лизингополучателя и выполнением лизингополучателем обязательств по договору лизинга.

2. Цель и порядок финансового контроля предусматриваются договором лизинга.

3. Лизингодатель имеет право направлять лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы.

Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ пункт 4 статьи 38 настоящего Федерального закона исключен

~~4. В случае нарушения лизингополучателем своих обязательств по лизинговым платежам для выяснения причин таких нарушений и их предотвращения лизингодатель имеет право назначать аудиторские проверки финансового состояния лизингополучателя, присутствовать без права голоса на общих собраниях учредителей и органов управления, заявлять свои требования.~~

Глава VI. Заключительные положения

Статья 39. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Предложить Президенту Российской Федерации привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.

Правительству Российской Федерации в течение шести месяцев привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.

Президент Российской Федерации

Б.Ельцин

Москва, Кремль
29 октября 1998 г.
N 164-ФЗ